



# 김중연 2차 민법계약 목차&단문정리 강의계획서

구 분	2025			2026								
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
과정명	기본과정 (12회)			핵심과정 (7회)			목차·단문잡기 (7회)		진도별모의 (8회)		파이널 실전	모의 (10회)

<b>강사</b>	김중연교수
<b>약력</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 합격의법학원 변호사, 법무사, 법원행시 민사법 전임</li> <li>· 한빛변리사 민법, 민사소송법 전임</li> <li>· 박문각 서울법학원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 행정사 민법총칙, 민법계약 전임</li> </ul> </li> <li>· 충남대학교 법학전문대학원 출강</li> <li>· 삼성그룹 공인노무사 과정 강사</li> </ul>
<b>교재</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주1회 60점 30분 시험(자율-오픈북 허용) // 매주 문제와 해설 진도별 제공</li> <li>· 각자 보유하고 있는 교재 지참 가능(기본서, 요약서, 쟁점노트 등)</li> </ul>
<b>일정</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총 7회 진행</li> <li>- 일정: 26. 4. 5.(일) ~ 26. 5. 24.(일) 매주 일요일</li> <li>- 시간: 자율시험 - 14:00 ~ 14:30 // 강의시작 - 14:40 ~ 17:00</li> </ul>
<b>질문</b>	<p>행정사 시험 단번에 합격하기</p> <p><a href="https://cafe.naver.com/eduspahjspa">https://cafe.naver.com/eduspahjspa</a></p> <p>☞ QR을 카메라로 찍어보세요~</p>

행단기카메라로가기



## 강의목표

□ 주 1회 30분, 60점 모의시험 실시 ▶ 기본서에 수록된 기출문제, 기본강의에서 제공된 복습 자료문제, 요약서에 수록된 연습문제, 핵심강의에서 제공된 쟁점노트에 수록된 연습문제 중 3문제를 선별하여 진행합니다. 사례형 2문항, 단문형(준사례형) 1문항으로 구성됩니다.

□ 사례답안작성, 단문답안작성의 연습 ▶ 수험생분들의 부담감을 최소화하기 위하여 불의타 쟁점 없이 지금껏 공부했던 문제들 중에 선별하여 사례형과 단문형을 학습에 집중할 생각입니다. 시험은 자율적으로 실시하되, 오픈 북을 허용합니다. 자율실시와 오픈북으로 인하여 점수는 시행되지 않습니다.

회 차	일 정	강 의 내 용(출제될 문제도 함께 제공해 드립니다)
1	4/05(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	1. 청약과 승낙에 의한 계약의 성립▶사례형 문제 / 2. 청약과 승낙에 의하지 않은 계약의 성립 / 3. 계약체결상의 과실책임▶사례형 문제 / 4. 동시이행의 항변권 / 5. 채무자위험부담주의▶단문형 문제 / 6. 채권자위험부담주의 / 7. 제3자를 위한 계약(수익의 의사표시 전후 수익자의 지위)
2	4/12(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	8. 합의해제 / 9. 해제권의 발생과 행사(정지조건부 해제의 의사표시) 10. 해제권 행사의 효과▶사례형 문제 / 11. 해지권의 행사(불가분성) / 12. 증여의 특수한 해제 / 13. 부담부증여와 사인증여 / 14. 매매예약완결(수인의 가등기권자)▶단문형 문제 / 15. 계약금(해약금)▶사례형 문제
3	4/19(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	16. 매매계약의 효과(과실수취권) / 17. 권리하자의 담보책임▶사례형 문제 / 18. 물건하자의 담보책임▶사례형 문제 / 19. 환매와 재매매예약 / 20. 준소비대차 / 21. 임대인의 의무(수선의무와 보호의무)▶단문형 문제 / 22. 임차인의 의무(선관주의의무 위반에 따른 법률관계)
4	4/26(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	23. 임차인의 지상물매수청구권▶사례형 문제 / 24. 임차인의 부속물매수청구권 / 25. 임차인의 비용상환청구권▶사례형 문제 / 26. 임차권의 양도와 임차물의 전대▶단문형 문제 / 27. 보증금의 담보적 효력(불법행위와 부당이득) / 28. 보증금과 소멸시효
<b>민법총칙 1차 파이널로 인한 휴강</b>		
5	5/10(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	29. 주임보법상 대항력의 취득과 내용 / 30. 주임보법상 묵시적 갱신 / 31. 임차권등기명령에 따른 등기의 효력(동시이행, 소멸시효)▶사례형 문제 / 32. 상임보법상 임차인의 계약갱신요구권 / 33. 상임보법상 임차인의 권리금 회수기회 보호▶사례형 문제 / 34. 제작물공급계약▶단문형 문제
6	5/17(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	35. 수급인의 담보책임▶사례형 문제 / 36. 도급계약의 해제에 따른 법률관계▶사례형 문제 / 37. 여행계약(여행주최자의 의무와 담보책임) / 38. 위임인과 수임인의 의무▶단문형 문제 / 39. 위임계약의 해지 / 40. 예금계약
7	5/24(일) 14:00~17:00 <b>(30분 자율시험)</b>	41. 조합계약의 특수성 / 42. 조합의 업무집행 / 43. 조합의 재산관계(합유) / 44. 조합채무에 대한 책임▶사례형 문제 / 45. 조합원들에 대한 손익분배▶사례형 문제 / 46. 조합관계의 종료(탈퇴)▶단문형 문제 / 47. 화해계약의 취소